

¿QUÉ TENGO QUE SABER ANTES DE INVERTIR EN INMUEBLES?



Antes de iniciar te sugerimos responder estas preguntas sobre cada desarrollo:

1. UBICACIÓN

¿Qué servicios y comercios tendré cerca? ¿Me hará la vida más fácil y cómoda? ¿Me veo viviendo aquí?

2. PLUSVALIA

¿Está en una zona que crece en plusvalía? Si quisiera rentarlo, ¿sería fácil? ¿Cuánto podría recibir de renta?, ¿En cuánto lo podría vender en un futuro?

3. VALOR

¿El precio por M2 es competitivo? ¿La cuota de mantenimiento es accesible?

4. CARÁCTERÍSTICAS DEL PROYECTO

¿Están bien aprovechados los espacios?
¿La distribución cumple con tus necesidades?
¿Tiene suficientes cajones de estacionamiento y son amplios?

5. SOLIDEZ Y SEGURIDAD

¿Tengo seguridad legal? ¿El desarrollo tiene TODOS los papeles en regla? ¿Me van a escriturar cuando termine de pagar? ¿Quien está respaldando el proyecto?





1. UBICACIÓN



La ubicación es uno de los factores clave principales para la rentabilidad y plusvalía de un desarrollo. Esto significa una ubicación céntrica y con acceso a las principales vialidades de la ciudad que te permite estar cerca de todo sin sacrificar tu tiempo.

- Vive Torre del Bosque está en Jardines del Bosque, una de las colonias más arboladas de la ciudad que combina lo mejor de la tranquilidad de sus parques con la cercanía de vialidades principales.
- Todo a tu alcance: Farmacias, supermercados, tiendas de conveniencia, parques, plazas comerciales, restaurantes y bares, servicios médicos, escuelas, templos, bancos y mucho más a pocos pasos de tu hogar.
- Menos tiempo en el auto, más tiempo para disfrutar.
Chapultepec (3 minutos)
Glorieta de los Caballos (3 minutos)
Colonia Chapalita (5 minutos).



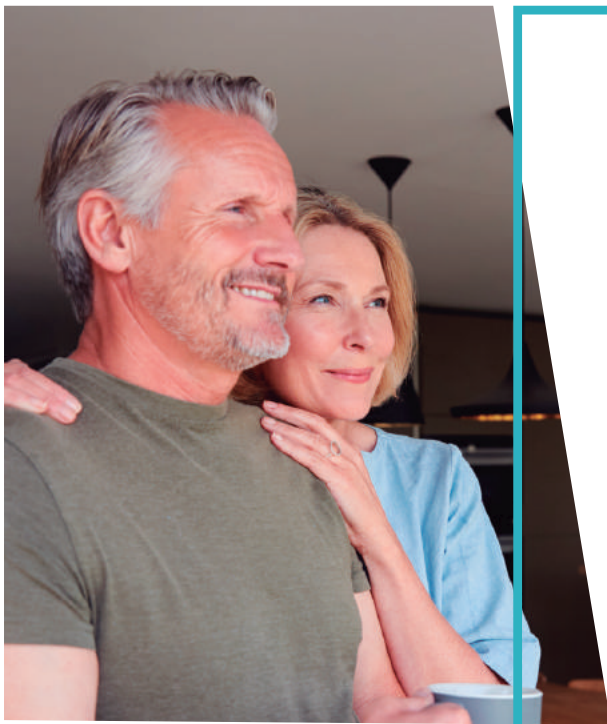
2. PLUSVALÍA



Busca propiedades que ganen más valor en el tiempo, que sean atractivas para segmentos de mercado claves y con calidad de edificación que se mantenga bello y funcional.

- Vive Torre del Bosque está en una zona de reconversión urbana que la proyecta como una de las áreas con mayor potencial de plusvalía.
- El proyecto arquitectónico toma en cuenta la tendencia del mercado con un diseño elegante, atemporal y bien integrado al entorno para que al paso de los años siga luciendo actual.
- El proyecto se ha comercializado con un enfoque a cliente final, evitando innumerables reventas al terminarse el proyecto, lo que garantiza su valor de recompra al terminar la construcción del desarrollo.





3. PRECIO



Comparar directamente el precio de un inmueble contra otro puede ser engañoso, mejor compara el precio por metro cuadrado y así puedes comparar objetivamente qué te ofrece un desarrollo por su precio.

- Vive ofrece un precio por M2 muy competitivo por todo lo que ofrece: ubicación, arquitectura, calidad de edificación, amenidades y accesibilidad.

Calcula el precio por metro cuadrado. Divide el precio total del departamento entre los M2 interiores. (Sin contar M2 de bodegas, M2 de estacionamiento ni M2 de terrazas.)

- Vive protege tu inversión al garantizar el inicio de la operación del edificio el cual será entregado totalmente equipado y con todos sus servicios funcionando a sus usuarios.
- Vive Torre del Bosque tiene una baja cuota de mantenimiento que lo hace mas atractivo para vivir o en caso que desees rentarlo puedas tener un mayor ingreso



4. CARACTERÍSTICAS ÚNICAS DEL PROYECTO



Torres hay muchas, pero ¿qué es lo que hace especial y diferente el proyecto?

Vive Torre del Bosque cuenta con :

- Diseño y distribución que gracias a su orientación norte - sur disfrutarás del mejor clima de la ciudad con excelente iluminación y ventilación.
- Ventanal panorámico continuo para áreas de sala, comedor y estar de TV.
- Todas las áreas de estancia están ventiladas e iluminadas naturalmente.
- Debido a la naturaleza del terreno, no existirán otras construcciones inmediatas que puedan obstruir tu vista en el futuro.
- Todos los m2 del departamento son bien aprovechados e integrados armónicamente para brindar privacidad y la mejor vista.
- Medidas de seguridad y privacidad en todo el desarrollo como lobby con acceso controlado, CCTV e Ingreso a elevadores con tarjeta inteligente con restricción de selección de piso.
- Estacionamiento con amplias vialidades y espaciosos cajones de estacionamiento.





5. SOLIDEZ Y SEGURIDAD EN TU INVERSIÓN



Al invertir busca proyectos consolidados y realizados por empresas con experiencia y asegúrate que la construcción, terrenos y licencias estén en regla.

- Vive Torre del Bosque es un proyecto realmente sólido pues ya cuenta con el régimen de condominios aprobado lo cual asegura su pronta escrituración.
- Se cuenta con todos los recursos disponibles para terminar la obra.
- Se tiene contratada el 95% de toda la obra lo que asegura que no se detendrá. ¡Primeras entregas en Invierno 2020!
- Están respaldados por Vive Desarrollos y Sierra Providencia con gran experiencia en el sector inmobiliario con productos que han tenido gran plusvalía e inmejorable reventa.



ADEMÁS ES UN GRAN MOMENTO PARA INVERTIR EN INMUEBLES.

¿POR QUÉ INMUEBLES Y NO OTRA FORMA DE INVERSIÓN?

1. OFRECE SEGURIDAD Y FLEXIBILIDAD EN EL FUTURO.

- Comprar un bien INMUEBLE es una acción que protegerá tu patrimonio de la inflación y te genera un ingreso si la rentas. Una propiedad bien elegida será fácil de convertir en liquidez en el futuro.

2. RENDIMIENTOS + PLUSVALÍA

- Un buen producto en una zona en reconversión y consolidación urbana aumentará su valor tanto al arrendarlo como al venderlo. Estos inmuebles son el único tipo de inversión que además de dar a ganar rendimientos mensuales al rentarlo, aumentan el valor del capital a través de la plusvalía

3. MANTIENES TU DINERO ACTIVO.

- De acuerdo al Índice de Precios de la Vivienda de 2019, el precio de las propiedades adquiridas con un crédito hipotecario aumentó un 9 por ciento en comparación con el año pasado.



**INVIERTE EN UN GRAN PROYECTO
EN UNA ZONA QUE REALMENTE
LO TIENE TODO**

Av. Niños Héroes 2571 entre La Cauda y Calle Universo
Residencial Jardines del Bosque. Guadalajara, Jalisco.

DESARROLLA

COMERCIALIZA